

PRESENTAZIONE

La nostra Società è nata sulla base di esperienze di gestione manageriale pluriennale in aziende multinazionali con lo scopo di fornire servizi di carattere tecnico, manutentivo e gestionale.

In particolare siamo in grado di offrire una gamma di servizi completa con l'obiettivo di ottimizzare l'organizzazione del lavoro ed il contenimento dei costi.

Tutto ciò attraverso attività svolte con nostro personale specializzato o, in caso di attività specialistiche che richiedono competenze specifiche, insieme ad imprese partners qualificate e certificate, garantendo in ogni caso la Direzione Lavori ed il coordinamento delle varie imprese, ovvero come unico interlocutore nel caso di:

- **Installazione e manutenzione impianti tecnologici**

- **Installazione e manutenzione impianti elettrici e automazione**

- **Opere da serramentista – vetraio e fabbro**

- **Opere di imbiancatura e verniciatura**

- **Ristrutturazioni edili**

E più precisamente

Installazione e manutenzione impianti tecnologici

Realizzazione e manutenzione impianti di riscaldamento e condizionamento

Realizzazione e manutenzione impianti idraulici civili e industriali

Realizzazione e manutenzione impianti trattamento aria

Realizzazione e manutenzione impianti aria compressa e gas

Installazione e manutenzione impianti elettrici e automazione

Realizzazione e manutenzione impianti elettrici civili e industriali (D.M. 37/08; ex 46/90)

Realizzazione e manutenzione impianti citofonici (video / audio)

Realizzazione e manutenzione impianti reti LAN

Realizzazione e manutenzione impianti TV/SAT

Realizzazione e manutenzione cancelli, sbarre e serrande automatizzati

Realizzazione e manutenzione illuminazione automatica

Opere da serramentista – vetraio e fabbro

Realizzazione e manutenzione porte, portoncini di ingresso, serramenti in alluminio, legno o pvc

Installazione e manutenzione molle chiudiporta e sistemi di chiusura

Installazione e manutenzione serrature manuali ed elettriche

Sostituzione vetri

Realizzazione e installazione cancelli, ringhiere, opere in ferro in genere

Realizzazione e installazione corrimano e protezioni per la sicurezza



Opere di imbiancatura e verniciatura

Imbiancatura pareti con trattamenti semplici o complessi

Rasatura muri con prodotti impermeabilizzanti sia da interno che da esterno

Imbiancatura con smalti colorati ad acqua

Verniciatura superfici ferrose con trattamenti specifici antiruggine

Verniciatura superfici in legno con trattamenti specifici

Ristrutturazioni edili

Opere edili in genere, rifiniture e manutenzione

Riparazione tubazioni fognarie

Riparazione braghe e scarichi

Opere da gessista, stuccatore e falegname

Posa e manutenzione pavimenti in parquet e piastrelle

Controsoffitti e pareti in cartongesso

Sistemazione coperture

Le attività sopra descritte, al fine di garantire la continuità del servizio e contenere al minimo i disagi derivanti dai guasti improvvisi, si possono identificare in quattro tipologie di intervento:

1. INTERVENTO IN EMERGENZA ENTRO 2 ORE DALLA CHIAMATA

In caso di guasto agli impianti che **implichino la sicurezza e l'incolumità degli studenti e dello stabile**, di seguito alcuni esempi:

- In caso di rottura di tubazioni dei circuiti di H₂O e di riscaldamento/raffreddamento con fuoriuscita di acqua
- Blackout elettrico generale dello stabile

2. INTERVENTO URGENTE ENTRO LE 12 ORE DALLA CHIAMATA

In caso di guasto agli impianti che **implichino la sicurezza e l'incolumità degli studenti**, di seguito alcuni esempi:

- Apertura e chiusura porte ingresso aule e parti comuni
- Guasto interruttore generale di piano, blackout e in ogni singola aula
- Vetri rotti pericolanti
- Guasto illuminazione notturna /lampioni esterni
- Perdite ed intasamenti scarichi lavabi, WC, bidet, docce, lavandini

3. INTERVENTO NON URGENTE ENTRO LE 24 ORE DALLA CHIAMATA

In caso di guasto agli impianti **che non implicano la sicurezza e l'incolumità degli studenti**, di seguito alcuni esempi:

- Regolazione temperatura (caldo/freddo)
- Lampadine e neon bruciate da sostituire parti comuni e singole aule
- Sostituzioni assi WC
- Tutto quant'altro non specificato precedentemente

4. INTERVENTO NON URGENTE A PREVENTIVO

In caso di guasto agli impianti per i quali si rende necessario la modifica parziale o la sostituzione completa dell'impianto stesso.

In caso di ristrutturazioni pianificate.

Ricordiamo che gli esempi sono indicativi e non esaustivi, in quanto, secondo le reali necessità, verrà concordato l'intervento.

Per quanto sopra descritto, Vi informiamo che la nostra Società metterà a disposizione della Vostra struttura il nostro Ufficio Operativo per gestire gli Interventi nel normale orario di ufficio, attraverso un numero telefonico/fax e casella e-mail sempre attivi. (All. Flusso di Intervento)
Inoltre ci sarà la supervisione di un capo commessa dedicato con un numero di telefono sempre reperibile, 24 ore su 24, che risponderà ad ogni Vostra esigenza.

Vi invitiamo a segnalare, nel modulo di richiesta di intervento, lo stato di priorità, ovvero se la stessa riveste carattere di emergenza e/o urgenza.

In tali casi Vi verrà applicata, in fase di consuntivo, la tariffa di € 35,00 come "Diritto di chiamata" oltre alle normali ore di lavoro.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

La nostra Società:

- ✓ si avvale di personale dipendente specializzato e qualificato debitamente informato e formato sui rischi specifici dei cantieri nei quali opera;

è in possesso di:

- ✓ attestati di corso antincendio e primo soccorso;
- ✓ certificati medici di idoneità fisica rilasciati dal medico competente aziendale;
- ✓ certificazione qualità SINCERT UNI EN ISO 9001:2008;
- ✓ POS – Piano di sicurezza – Nomina RSPP – Nomina RSL
- ✓ Assicurazioni RCT e RCO a copertura totale in caso di sinistri riferiti all'attività svolta

OFFERTA ECONOMICA

Al fine di semplificare la contabilizzazione degli interventi, Vi proponiamo un'unica tariffa oraria per le diverse tipologie di attività di seguito riportate:

- ELETTRICISTA
- FABBRO
- TERMOIDRAULICO
- MURATORE
- FALEGNAME